

工作简报

第 12 期

攀枝花市物业管理协会

2025 年 7 月 9 日

筑牢安全防线 守护美好家园

——攀枝花市物业管理协会 2025 年“安全生产月”活动纪实

为深入贯彻落实国家关于安全生产的重要指示精神，进一步增强物业服务行业安全生产意识，提升安全管理水平，市物协以“人人讲安全、个个会应急——查找身边安全隐患”为主题，组织会员单位开展了形式多样的“安全生产月”系列活动。

一、强化组织领导，压实安全责任

协会向会员单位及全市物业服务企业发出倡议，要求各物业服务企业严格落实安全生产主体责任，结合行业特点开展隐患排查、应急演练及宣传教育，确保活动取得实效。

攀枝花市物业管理协会文件

攀物协〔2025〕8号

关于开展2025年“安全生产月”主题活动的倡议书

市各会员单位、各物业服务企业：

又至六月，2025年“安全生产月”主题活动开始了，今年的“安全生产月”主题是“人人讲安全、个个会应急——查找身边安全隐患”。为认真开展好2025年“安全生产月”主题活动，攀枝花市物业管理协会向物业服务行业发出倡议：

一、认真宣传“安全生产月”主题活动，树牢安全预防观念。

各企业要深刻学习领悟习近平总书记关于安全生产重要指示精神，以习近平总书记关于中国特色社会主义思想为指导，坚持生命至上、安全第一、预防为主，深入查找身边安全隐患，及时整治消除隐患。有针对性地组织开展各项安全生产管理的隐患排查、措施整治及宣传教育活动，筑牢安全预防防线。

二、认真抓好“安全教育培训”，把“人人讲安全”落实到

工作前。

各企业要重视每天的早会、班前会，要重视每次工作前的安全交底，重视每次工作的安全流程、风险防范措施与监督管理，要组织员工开展“安全生产大家说”、“安全警示片全员看”、“安全文化处处显”等的思想教育活动，加大安全生产规范性管理培训，加强“人人讲安全、个个会应急”的安全演练与考核，保障活动开展的有效性。

三、认真开展“安全隐患排查行动”，切实履行安全生产主体责任。

企业在落实主体责任与员工“安全责任清单”的前提下，还要清楚“没有安全意识就是安全隐患、不懂安全政策就是安全隐患、不懂安全生产也是安全隐患”的道理，各岗位员工应做到安全应知应会；认真组织开展“查找身边安全隐患”的活动，认真将涉及物业管理的建筑物及附属设施、共用设施设备、区域环境、消防通道与消防管理等方面进行全面排查，特别是对建筑物外墙、高空坠物、有限空间、动火作业、电动自行车、消防等重点方面的管理隐患排查工作。对查找出的隐患要及时处理解决；对物业自身暂时不能解决或需要帮助的，及时协调、报告街道办事处、社区、业委会解决，要形成“人人讲安全，共同管安全”的隐患排查氛围，促进活动开展的有效性、广泛性和持续性。

四、认真开展“消除安全隐患帮助家与多演练”活动，通过实践进一步落实安全责任。

各企业在查找身边安全隐患的同时，希望积极配合协会邀请专家入企的咨询与协助查找安全隐患的工作，组织员工参与协会主办的“安全生产月主题培训”活动；并自行在项目组织开展“消除安全隐患行动”，各自结合自身项目实际，开展防汛应急演练、消防安全应急演练等，特别通过演练，达到“有能力发现整改火灾隐患、熟练处置初期火警”的目的，提升应急处置水平。

五、活动信息上报与收集。

各企业，希望对本次的“人人讲安全、个个会应急——查找身边安全隐患”的主题安全生产月活动加以重视，加大宣传，加大力度保障该主题活动的落地，提高从业人员的安全生产意识，及时消除隐患，保障安全管理在“活动月”有活动，管理中有预防，生产中无事故，平安生产，生产平安。

主题活动结束后，请各企业在2025年7月5日前，将活动开展的情况，图文并具报送协会秘书处；协会将其上网站并向主管部门汇报宣传。联系方式：李可，18081727272（微信同号）。



攀枝花市物业管理协会

2025年6月3日印发

二、多形式宣教，营造安全氛围

1. 盛誉物业、洁源物业、鑫房物业、金钟物业等会员单位通过悬挂横幅、张贴海报等方式，在小区公共区域广泛宣传消防安全、电梯安全、防汛防灾等知识。



2. 组织物业从业人员参加安全生产专题讲座，紧扣物业行业安全生产核心环节，围绕消防安全、电梯安全、防汛防灾、用电气安全等物业管理领域的重点场景展开。



3. 联合消防部门开展“安全宣传咨询日”活动，消防员现场进行消防器材展示以及用途讲解。





三、实战演练，提升应急能力

1. 消防演练：天洁物业、艺东物业、家佳和物业、家愉物业、午城物业等会员单位组织员工进行消防演练。鸿钰物业、嘉恒物业还联合消防部门在万象城小区、太谷广场模拟火情，组织疏散逃生、灭火器实操演练，提升物业从业人员及业主自救互救能力。





2. 防汛演练：合美家物业、宜安物业、鑫阳物业、金钟物业、振翔物业等会员单位组织结合本地汛期特点，在各项目地下车库、低洼路段等重点区域开展防汛演练。模拟暴雨天气导致积水倒灌，迅速组织人员搬运沙袋封堵车库出入口，启动排水泵进行强排，同时疏散地下车库车辆，转移低洼区域物资。演练过程中，各防汛小组配合默契，物资调配及时，有效检验了防汛预案的可行性，提升了防汛抢险实战能力。





3. 电梯困人演练：城投资产公司物业分公司针对电梯运行中可能出现的困人故障，联合电梯维保单位开展专项演练。模拟电梯突发停运，被困人员通过紧急呼叫装置联系物业值班室，物业迅速启动救援程序，维保人员在规定时间内抵达现场，按照规范流程开展救援，成功解救被困人员。通过演练，物业人员熟悉了电梯困人救援流程，提高了应急救援效率，也增强了业主对电梯安全的信心。





四、全面排查，消除安全隐患

协会邀请市物业管理专家到项目帮助会员单位查找身边安全隐患。帮助企业建立和完善 2.0 版安全责任清单及应急预案，并指导促进清单落实到位、实操演练到位；协助企业排查有限空间作业、电动自行车、窰井盖、既有建筑外墙脱落、电梯、消防、防汛等隐患。





通过本次“安全生产月”活动，进一步强化了物业企业安全红线意识，提升了从业人员应急处置能力，为业主营造安全、和谐的居住环境奠定了坚实基础。下一步协会将持续推进安全生产常态化管理，定期开展“回头看”检查，推动行业安全水平全面提升。

报：市房地产事务中心、各县（区）住建局

发：各物业服务企业

攀枝花市物业管理协会

2025年7月9日印发